



## Договор аренды банковской ячейки № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью банк «Элита»,  
именуемое в дальнейшем **Банк**, в лице \_\_\_\_\_  
(должность ответственного сотрудника Банка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании доверенности  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ (наименование клиента)  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем **Клиент**, с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк на платной основе согласно тарифам Банка обязуется предоставить Клиенту в аренду индивидуальную банковскую ячейку № \_\_\_\_ (далее – Ячейка), а Клиент - принять индивидуальную банковскую ячейку и внести плату за ее предоставление.

1.2. Ячейка находится в хранилище, расположенном в здании Головного офиса Банка, расположенного по адресу: город Калуга, улица Московская, 6 и оборудованном в соответствии с требованиями Банка России.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Ячейки устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Срок пользования Ячейкой может быть продлен Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору до истечения срока его действия.

### 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Плата за предоставление Ячейки в аренду взимается в соответствии с Тарифами Банка за весь срок аренды, установленный в п. 2.1. настоящего договора, и на день заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС. Клиент ознакомлен и согласен с действующими на дату заключения настоящего договора Тарифами Банка по предоставлению услуг аренды Ячейки.

Тарифы на услуги, указанные в пункте 1.1. Договора становятся обязательными для Сторон с даты введения их в действие. Новые Тарифы размещаются Банком не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты введения их в действие на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.bankelita.ru> и на информационных стендах в офисе Банка, открытых для свободного доступа.

Изменение и (или) установление новых Тарифов, связанных с арендой банковской ячейки, становятся обязательными для Сторон.

3.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента уплаченная Клиентом арендная плата за неиспользованный срок аренды Ячейки возврату не подлежит.

3.3. Для пользования Ячейкой Банк выдает Клиенту ключ.

3.4. Допуск Клиента к Ячейке осуществляется в часы работы, установленные в структурном подразделении Банка, в котором находится хранилище, для обслуживания Клиентов по операциям с банковскими ячейками.

3.5. Клиент самостоятельно определяет допустимость вложения имущества в Ячейку. За ущерб, причиненный имуществу в результате изменения температурного режима, режима влажности воздуха и прочих факторов, Банк ответственности не несет.

3.6. Банк обеспечивает Клиенту возможность вложения имущества в Ячейку и изъятия имущества из Ячейки вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны Банка, во время его нахождения в комнате для работы с ценностями, в которой находится оборудование для пересчета денег и ценностей.

3.7. Опись имущества, помещенного Клиентом в Ячейку, Банк не производит.

3.8. Ячейка предоставляется в пользование Клиента после уплаты Клиентом платы за аренду Ячейки в размере, указанном в п. 3.1. настоящего договора.

3.9. В случае если в период действия настоящего договора, Банком России будет принят иной порядок аренды банковский ячеек, отличный от условий настоящего договора, обслуживание Клиента будет производиться в соответствии с принятым Банком России порядком.

3.10. В случае неполучения Банком от Клиента до дня вступления в силу новой редакции Договора и (или) Тарифов, либо изменений и (или) дополнений, внесенных в Договор и (или) Тарифы, письменного уведомления о расторжении Договора, Банк считает это выражением согласия с изменениями условий Договора и (или) Тарифов (за исключением Тарифов, связанных с расчетно-кассовым обслуживанием Счета).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Банк обязуется:**

4.1.1. Предоставить Клиенту Ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором вместе с индивидуальным ключом от замка Ячейки.

4.1.2. В присутствии Клиента проверить исправность сдаваемой в аренду Ячейки и ознакомить Клиента с правилами пользования Ячейкой.

4.1.3. Обеспечить свободный доступ Клиента для вложения/изъятия из Ячейки имущества в часы работы, установленные для обслуживания Клиентов в структурном подразделении Банка, в котором находится хранилище.

4.1.4. Не разглашать сведений о Клиенте и настоящем договоре, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.5. Фиксировать каждое использование Ячейки Клиентом в контрольной карточке регистрации доступа к Ячейке.

4.1.6. Принимать все необходимые меры для обеспечения предотвращения доступа к содержимому Ячейки, включая круглосуточную охрану, технические средства охраны помещения, в котором расположена Ячейка, установление особого режима посещения хранилища и т.п.

4.1.7. Содержать Ячейку в исправном состоянии, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт Ячейки.

4.1.8. Своевременно извещать Клиента о любых повреждениях арендуемой Ячейки, которые могут привести к утрате или повреждению имущества, хранящегося в Ячейке.

4.1.9. Для работы с содержимым ячеек вне наблюдения третьих лиц и Банка, Банк обязуется предоставить Клиенту отдельную комнату для работы с ценностями, в которой находится оборудование для пересчета денег и ценностей.

#### **4.2. Банк вправе:**

4.2.1. Запрашивать у Клиента любые документы и сведения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и банковскими правилами.

4.2.2. В одностороннем порядке вводить новые Тарифы, вносить изменения и/или отменять действующие Тарифы, устанавливая, а также определять порядок обслуживания Клиента, включая график работы и время работы Банка, с уведомлением Клиента за 14 (Четырнадцать) Рабочих дней до введения в действие соответствующих изменений.

Любое уведомление Клиента производится Банком одним или несколькими способами (по выбору Банка): путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в операционных залах Банка, на официальном сайте Банка в сети Интернет: <http://www.bankelita.ru>, по электронной почте/каналам сотовой или телефонной связи.

4.2.3. При возникновении подозрения, что на хранение в Ячейку помещаются запрещенные для хранения предметы, требовать от Клиента предъявления имущества к осмотру.

4.2.4. Вскрыть Ячейку и оформить вскрытие актом в присутствии либо отсутствии Клиента в случае:

- появления посторонних запахов, радиоактивного излучения и т.п. неблагоприятных признаков хранения. В случае обнаружения предметов, указанных в п. 4.3.4. настоящего договора, Банк вправе распорядиться содержимым Ячейки в порядке, предусмотренном законодательством РФ. При этом Банк не возмещает Клиенту понесенные убытки. Собственные убытки, возникшие в результате вскрытия Банком Ячейки в отсутствие Клиента в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также иные комиссии, взимаемые в соответствии с Тарифами Банка, Банк возмещает в бесспорном порядке из внесенной Клиентом суммы обеспечения по возврату ключа от Ячейки и сохранности Ячейки в соответствии с Тарифами Банка;

- предоставления в Банк постановления уполномоченного органа, оформленного надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не востребоваания содержимого Ячейки Клиентом больше 30 календарных дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям;

- истечения 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления Клиенту извещения о досрочном прекращении Договора аренды;

- в случае вскрытия по письменному заявлению Клиента вследствие повреждения Ячейки, утере ключа от Ячейки;

- и иных случаев в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.5. В случае вскрытия Ячейки в отсутствие Клиента уведомить Клиента заказным письмом с уведомлением, копию акта вскрытия Ячейки предоставить Клиенту. При необходимости немедленного вскрытия банковской ячейки, Банк принимает все возможные меры по извещению Клиента по указанным Клиентом телефонам (факсу), электронной почте.

4.2.6. Изъятые из Ячейки имущество, не востребованное Клиентом, оставить на хранении в Банке на условиях, предусмотренных Тарифами Банка и на срок не более 12 календарных месяцев, после чего вправе реализовать имущество в порядке, установленном законодательством РФ. Из денежных средств, вырученных от реализации имущества, Банк удерживает понесенные им расходы по реализации имущества и иные денежные суммы, причитающиеся Банку по настоящему договору. Оставшиеся денежные средства учитываются на специальном счете Банка и выдаются Клиенту по первому требованию.

В случае невозможности реализовать изъятое из банковской ячейки имущество - уничтожить данное имущество, письменно известив Клиента за 30 (Тридцать) календарных дней до факта уничтожения такового.

4.2.7. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Клиента не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты расторжения в следующих случаях:

- если Банк прекращает оказывать услуги по предоставлению Ячеек в аренду;
- если установлено, что Клиентом однократно нарушено требование п. 4.3.2 настоящего договора;
- в случае форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего договора.

**4.3. Клиент обязуется:**

4.3.1. Соблюдать условия настоящего договора.

4.3.2. Оплачивать услуги, оказываемые Банком по настоящему договору, в соответствии с тарифами Банка.

4.3.3. Осведомляться об изменениях тарифов Банка. Клиент не имеет права ссылаться на неосведомленность в отношении указанных изменений.

4.3.4. Использовать Ячейку строго в соответствии с его прямым назначением, не хранить в Ячейке взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, быстро портящихся и любых иных веществ, способных оказать вредное воздействие на организм человека и окружающую среду, причинить ущерб имуществу Банка и его сотрудников или третьих лиц, а также веществ и предметов, оборот которых ограничен.

4.3.5. По требованию сотрудника Банка, если у Банка возникло подозрение, что на хранение в Ячейку помещаются запрещенные для хранения предметы, предъявить к осмотру вкладываемое в Ячейку имущество.

4.3.6. При заключении настоящего договора в присутствии сотрудника Банка удостовериться, что Ячейка и ключ находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению.

4.3.7. После прекращения настоящего договора по любым основаниям сдать Ячейку и ключ от нее Банку в исправном состоянии.

4.3.8. Хранить ключ от Ячейки в недоступных местах и не передавать ключ от Ячейки третьим лицам, принимать меры к предотвращению утраты/повреждения ключа и Ячейки. В случае утраты/повреждения ключа и/или документа, удостоверяющего личность Клиента, немедленно любым из доступных способов уведомить об этом Банк с дальнейшим письменным подтверждением в срок не более 3 рабочих дней со дня наступления события.

4.3.9. Возместить Банку ущерб, причиненный хранением предметов, не предусмотренных настоящим договором, а также действием либо бездействием Клиента, способствовавшим утрате/порче имущества, ключа либо Ячейки.

4.3.10. Для получения доступа к предоставленной Ячейке предъявлять сотруднику Банка документ, удостоверяющий личность, а также фиксировать каждый доступ к Ячейке в контрольной карточке регистрации доступа к Ячейке.

4.3.11. Изъять из Ячейки имущество не позднее последнего дня срока аренды Ячейки, установленного в п. 2.1. настоящего договора, и вернуть в Банк ключ от Ячейки, либо продлить срок аренды Ячейки путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3.12. Возместить все понесенные Банком расходы, в том числе связанные с неисполнением Клиентом своих обязанностей по настоящему договору, а также в случае утраты/порчи ключа и/или замка, вскрытия Банком Ячейки в отсутствие Клиента в соответствии с п. 4.2.4. настоящего договора.

**4.4. Клиент вправе:**

4.4.1. Свободного доступа к Ячейке в часы работы, установленные в структурном подразделении Банка, в котором находится хранилище, для обслуживания Клиентов по операциям с банковскими ячейками.

4.4.2. Производить вложения в Ячейку и изъятие из Ячейки имущества неограниченное число раз.

4.4.3. Передавать право пользования Ячейкой Доверенному лицу (право на использование Ячейкой подтверждается нотариально заверенной доверенностью в соответствии с законодательством РФ либо доверенностью, составленной по форме Банка).

4.4.4. Расторгнуть Договор в любое время, в том числе в случае несогласия с вносимыми Банком изменениями и дополнениями в Договор и/или Тарифы, в порядке, установленном требованиями обслуживания и пользования Ячейкой. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Клиента плата, внесенная за аренду банковской ячейки, не возвращается.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Банк не несет ответственности за сохранность имущества Клиента, хранящегося в Ячейке, за исключением случаев, когда повреждение арендуемой Ячейки произошло по вине Банка.

5.3. При визуальной сохранности и целостности Ячейки Клиент не вправе предъявлять Банку претензии по поводу состояния принадлежащего ему имущества в арендуемой Ячейке.

5.4. Банк освобождается от ответственности после истечения оплаченного Клиентом срока аренды Ячейки, при наступлении форс-мажорных и иных обстоятельств, не зависящих от Банка, а также в случае изъятия имущества Клиента уполномоченными органами в установленном законом порядке.

5.5. Банк не несет ответственности по действиям, совершенным представителями Клиента, если Банку не было известно о прекращении действия их доверенностей по основаниям ст. 188 ГК РФ.

5.6. Клиент несет ответственность в виде полного возмещения убытков, причиненных Банку или третьим лицам, возникших вследствие нарушения настоящего договора и правил пользования банковской ячейкой.

5.7. За утерю/порчу ключа, либо его несвоевременный возврат (в том числе при его возврате после вскрытия Банком Ячейки в соответствии с разделом 4 Договора), порчу замка или Ячейки Клиента уплачивает неустойку в размере, установленном тарифами Банка.

5.8. Если Ячейка не передана Банку по окончании оплаченного периода аренды, Клиент для получения доступа к Ячейке обязан оплатить фактическое время хранения, а также внести неустойку за пользование Ячейкой в неоплаченный период. Размер платы за фактическое время хранения, а также неустойка за пользование Ячейкой в неоплаченный период могут быть удержаны Банком из суммы залога за ключ без дополнительных распоряжений Клиента.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, военные действия, установление отсрочки исполнения обязательств (мораторий) и др.), возникших после

заключения Договора, избежание или преодоление которых находится вне контроля Сторон, и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по Договору.

6.2. При наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергнувшаяся воздействию таких обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента их возникновения, и на следующий Рабочий день после их прекращения, известить об этом другую Сторону. Обстоятельства, на которые ссылается Сторона, должны быть подтверждены документами уполномоченных государственных органов.

Сторона, не направившая соответствующее извещение, как о наступлении, так и о прекращении указанных выше обстоятельства, несет ответственность за убытки, причиненные неизвещением (несвоевременным извещением), а также за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязанностей Сторон по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны примут все меры к их разрешению на взаимоприемлемой основе путем переговоров.

7.2. На время разрешения спорной ситуации, Банк имеет право приостановить действия с Ячейкой в одностороннем порядке с последующим письменным уведомлением Клиента.

7.3. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Калужской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подписанием настоящего договора Клиент выражает свое согласие на информирование его Банком посредством телефонной, электронной и иных средств связи по указанным Клиентом в Подтверждении реквизитам об услугах Банка, а также по иным вопросам существующего либо возможного в будущем взаимодействия.

8.2. Клиентом подтверждается, что до заключения настоящего договора Клиент был проинформирован Банком об условиях пользования Ячейкой, в частности об ограничениях её использования.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания Уполномоченным должностным лицом Банка и Клиента, и действует в течение срока, указанного в п. 2.1. Договора.

9.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего договора, настоящий договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

9.3. Клиент имеет право в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления.

9.4. Банк вправе расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.5. Все изменения и дополнения вносятся в письменном виде по обоюдному согласию сторон в виде дополнений к настоящему договору и вступают в силу с момента их подписания полномочными представителями обеих Сторон.

9.6. Все приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Банк:

ООО банк «Элита»  
248000, г. Калуга, ул. Московская, 6  
ОГРН 1024000001002  
ИНН 4026005138 КПП 402701001  
БИК 042908762  
к/счет 30101810500000000762  
в Отделении Калуга г. Калуги

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного сотрудника Банка)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О)

### Клиент:

Наименование клиента:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_  
Банк получателя: \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О)